



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
"Medaglia d'Argento al Merito Civile"
SETTORE IV

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)
tel. +39 050 819.244 fax +39 050 819.220 p.e.c. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

Allegato A)

Relazione del Responsabile del procedimento

articolo 17 della LR 65/2014

OGGETTO: SCUOLA SUPERIORE DI STUDI E PERFEZIONAMENTO S.ANNA - VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER MODIFICA ALLA SCHEDA NORMA 4PP UTOE 31 CARRAIA ZONA OMOGENEA F4 (ALLEGATO 1b delle NTA) CON CONTESTUALE MODIFICA ALLE AREE CONTIGUE AL COMPARTO DESTINATE ALLA SALVAGUARDIA IDRAULICA ARTICOLO 39.11 delle NTA del POC.

AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 comma 2 DELLA L.R. 65/2014 E SMI E AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ARTICOLO 8C.5 E 22 DELLA L.R. 10/2010 E SMI.

Inquadramento urbanistico

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.

L'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione.

In data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019.

L'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 16/07/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci.

In data 30/06/2020 si è svolta e conclusa, con esito positivo, la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni.

In data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020.

Altresì, con deliberazione n. 31 del 29/04/2025 il Consiglio Comunale ha approvato l'aggiornamento del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 17/04/2025 avente ad oggetto “Piano Operativo Comunale – Proroga delle previsioni con valenza quinquennale” è stata disposta la proroga ai sensi e per gli effetti dell'articolo 95 comma 12 della LR 65/2014;

Infine, con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale comunale (PS) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i..

La Proposta di variante al Piano Operativo Comunale

Premesse :

Con deliberazione n. 17 del 22/03/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la “VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE ED ALLA RIPERIMETRAZIONE DELL'UTOE 31 CARRAIA , AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 DELLA LR 1/2005.”

La Variante conforma le aree identificate nel Comparto 4PP dell'UTOE31 Carraia, dotando la previsione di specifica Scheda Norma di cui all'Allegato 1b delle NTA del POC.

La previsione si fonda nel rispetto dei seguenti Atti :

- Protocollo di Intesa del 26/06/2009 il Comune di San Giuliano Terme e la Scuola Superiore di Studi Universitari e di Perfezionamento Sant'Anna - iter procedurale e contenuti di massima dell'intervento “Polo Scientifico Sant'Anna in San Giuliano Terme” in area identificata al N.C.T. dalla Particella 994 del Foglio 90, di proprietà della Scuola;
- Accordo di programma tra il Comune e la Scuola, per la progettazione, la realizzazione del nuovo Polo Scientifico in data 31/07/2013 con definizione delle procedure amministrative necessarie;

- Accordo di Programma per la realizzazione del “Polo Scientifico Sant’Anna in San Giuliano Terme”, approvazione del Consiglio di Amministrazione della Scuola attraverso deliberazione n. 96 del 27 maggio 2013 e ratifica del Consiglio Comunale con deliberazione n. 46 del medesimo 31/07/2013;
- delibera di Giunta Comunale n. 39 del 18/03/2015 di presa atto del Progetto Guida prodotto dalla Scuola Superiore Sant’Anna in data 16/02/2015 al prot. 5470;
- delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 30/11/2023 di espressione del parere di conformità comunale all’intervento;

In coerenza agli accordi istituzionali nonché alla Scheda Norma del Comparto 4PP dell’U.T.O.E. 31 CARRAIA, facente parte degli strumenti urbanistici, sono stati compiuti alcuni degli atti necessari per l’approvazione dei progetti, attraverso il procedimento previsto e secondo la norma di interesse di cui all’art. 7 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e dal D.P.R. 18 aprile 1994, n° 383, per le opere pubbliche di interesse dello Stato, in base alla quale la Scuola Superiore Sant’Anna, in qualità di Ente promotore, ha avviato il procedimento.

Inoltre l’intervento si inserisce in un contesto di Accordi istituzionali anche con altri Enti, in particolare l’Accordo fra Regione Toscana e Scuola del 2020 e l’Accordo di programma per il trasferimento delle attività dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e del polo universitario da S. Chiara a Cisanello del 2005.

In particolare l’Accordo di Programma per il trasferimento delle attività dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e polo Universitario da S. Chiara a Cisanello, siglato in data 31 marzo 2005, che prevede opere infrastrutturali collegate, quali le opere di Riassetto idraulico dei bacini nord- est di Pisa e San Giuliano Terme .

L’Accordo di Programma del 2013 prevede all’articolo 5, fra gli impegni delle parti, che “il Comune si impegna ad apportare nel tempo, anche su proposta della Scuola, nel rispetto della destinazione urbanistica del comparto e dei parametri urbanistici come definiti dalla scheda norma, le varianti e gli adeguamenti dei propri strumenti urbanistici resi necessari da aggiornamenti e mutamenti del quadro conoscitivo e progettuale nonché da eventuali modifiche intervenute nella programmazione urbanistica e del territorio, sì da garantire il completamento di ogni fase progettuale”

Con nota assunta al prot. 25039 del 21/05/2024, la Scuola Superiore Sant’Anna, richiamando gli Accordi e gli atti, si è resa disponibile a collaborare per potenziare la mobilità ciclabile di accesso al Polo e alle altre strutture di servizio presenti sul territorio ed ha allo scopo allegato uno schema di Accordo ex art. 15 della L. n. 241 del 1990 avente ad oggetto la regolamentazione della collaborazione, dei rapporti e degli obblighi reciproci, al fine della realizzazione degli interventi previsti, con particolare riferimento alla pista ciclabile e al volume invasato nell’area di intervento, previsto nella scheda norma.

La finalità dell’accordo, è stata quella di disciplinare l’esecuzione della pista ciclabile ed inoltre, dato il tempo trascorso e il mutato scenario di rischio idraulico, ipotizzare una revisione delle previsioni sovraordinate anche con la finalità di ridurre, mantenendo il medesimo standard di sicurezza, il volume di invasato nell’area di prevista urbanizzazione della Scuola Sant’Anna pari a 33.840 mc. Con deliberazione di Giunta Comunale n

174 del 06/06/2024 avente ad oggetto “ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI SAN GIULIANO TERME E LA SCUOLA SUPERIORE DI STUDI UNIVERSITARI E DI PERFEZIONAMENTO SANT’ANNA. ACCORDO EX ART. 15 L. N. 241 DEL 1990 PER L’ATTUAZIONE DEL COMPARTO 4PP, UTOE 31 CARRAIA.” è stato approvato l’Accordo sopra citato .

Con Informativa di cui al n 295 del 10/06/2025 la Giunta Comunale ha valutato lo stato di attuazione degli studi carattere idraulico svolti dall’Ingegnere David Settesoldi e i conseguenti risultati propedeutici all’attivazione della Variante Urbanistica.

Le modifiche idrauliche condotte a supporto della Variante sono in linea con le valutazioni ambientali tali che le aree ed i volumi stimati corrispondono alle finalità dell’Accordo di Programma sopracitato.

Avvio del procedimento

Ai sensi e per gli effetti dell’articolo 17 della LR 65/2014 il presente Avvio è formato da:

1) Il Quadro conoscitivo di riferimento

Il Quadro dettagliato delle risorse essenziali del territorio, parte integrante e sostanziale dei vigenti strumenti urbanistici (PS e POC) rappresentano il riferimento fondamentale per la definizione della presente variante.

Ad implementazione del Quadro Conoscitivo esistente costituito dai documenti citati in premessa e dagli atti costituenti la Valutazione Ambientale Strategica redatta a supporto del vigente Piano Operativo, la Variante in oggetto definisce un suo approfondimento attraverso le analisi delle risorse specifiche a supporto della Variante e specificate nei seguenti documenti relativi a:

A) approfondimenti di carattere idrogeologico ed idraulico redatti dall’Ingegnere David Settesoldi e legati all'approfondimento degli scenari idraulici d'area finalizzati ad aggiornare il quadro conoscitivo propedeutico al dimensionamento e alla progettazione definitiva complessiva del secondo stralcio del progetto per le opere di riassetto idraulico dei bacini di Pisa Nord-Est nei Comuni di Pisa e San Giuliano Terme previsto dall’Accordo per il trasferimento dell’Ospedale citato nelle premesse, a supporto dello strumento urbanistico con la finalità di ridurre, mantenendo il medesimo standard di sicurezza, il volume di invaso nell'area di prevista urbanizzazione della Scuola Sant’Anna .

Lo studio è stato affidato con determinazione 1273 del 04/12/2024 allo Studio West System- Ingegnere David Settesoldi. ***Allegato A) alla presente deliberazione;***

B) approfondimenti dei dati ambientali definiti dal Documento di Verifica di Assoggettabilità a VAS svolto ai sensi dell’articolo 8 c.5 della LR10/2010 e redatto secondo i contenuti dell’articolo 22 della L.R.10/2010 per la Variante in oggetto.

Il documento preliminare illustra la proposta di variante al Piano Operativo e contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull’ambiente, secondo i criteri individuati nell’Allegato 1 alla Legge Regionale n. 10/2010. ***Allegato B) alla presente deliberazione;***

Lo studio è stato affidato con determinazione dirigenziale n° 1285 del 06/12/2024 alla Dottoressa Antonella Grazzini.

2) La Variante e il processo coordinato di Verifica di VAS

Gli obiettivi e le azioni della variante

La Variante al Piano Operativo è finalizzata alla modifica della Scheda Norma 4PP dell'UTOE 31 Carraia ed alla modifica delle vigenti Aree di Salvaguardia idraulica localizzate secondo la disciplina delle NTA articolo 39.11 -Zona di Salvaguardia idraulica – comma 1 lettera k) e l) del vigente Piano Operativo Comunale.

Essa persegue pertanto i seguenti Obbiettivi:

- attuazione completa delle previsioni disciplinate dalla Scheda Norma 4PP ZONA F4 - Allegato 1b alle NTA del POC, tramite la modifica al punto 7 comma 2° e 4°.
- nuova modellazione delle aree di salvaguardia idraulica contigue all'intervento disciplinato dalla Scheda 4PP ed individuate in conformità alle disposizioni dell'articolo 39.11, comma 1 lettera k) e l) delle NTA del POC.
- Coerenza con quanto disposto e contenuto all'interno dell'Accordo di Programma per il trasferimento delle attività dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e polo Universitario da Santa Chiara a Cisanello relativamente all'articolo 7 punto 5. in merito agli impegni assunti alle aree di laminazione.

Per l'attuazione degli obiettivi sopra enunciati le Azioni previste sono le seguenti :

A seguito del recepimento degli Studi Idrogeologici e Idraulici:

- Modifica delle aree di laminazione contigue al Comparto 4PP UTOE 31 CARRAIA ZONA F4.
- Modifica cartografica Tavola generale delle previsioni scala 1:5000 /1:2000- Scheda urbanistica di dettaglio 4PP UTOE 31 ZONA F4 .
- Modifica alla Scheda Norma 4PP relativamente al punto 7. comma 2° Condizioni alla trasformazione comma 2° quanto definito con la Relazione Idrologica Idraulica di supporto alla Variante.
- Modifica alla scheda norma 4PP relativamente al punto 7. comma 4 ° Condizioni alla trasformazione.

3. La Proposta di Variante :

La variante al P.O è costituita dai seguenti elaborati scritto grafici costituenti Allegato di lettera C) alla presente deliberazione:

1. Relazione Tecnico – progettuale

- Piano Operativo:

2. Tavola generale delle previsioni scala 1:5000- stato attuale 5/5
3. Tavola generale delle previsioni scala 1:5000- stato modificato 5/5
4. Tavola generale delle previsioni scala 1:2000- stato attuale 15/17
5. Tavola generale delle previsioni scala 1:2000- stato modificato 15/17
6. Scheda Norma 4PP – UTOE 31 - Stato Attuale All.1b alle NTA

7. Scheda Norma 4PP – UTOE 31 - Stato Modificato All.1b alle NTA

8. Legenda

Al fine di garantire l'integrità e l'autenticità degli allegati A, B, C, sopra citati, si è provveduto ad archiviare tali elaborati attraverso i seguenti percorsi al fine della consultazione ed elaborazione dei successivi procedimenti:

Cartella condivisa con Ambiente:

\\dcsgt1\Ambiente

Cartella per Sala Giunta

\\dcsgt1\SalaGiunta

4. Il procedimento di Variante e del processo coordinato a VAS

In attuazione delle disposizioni regolamentari emanate dalla Regione Toscana in materia di pianificazione territoriale ed in particolare le norme definite per il coordinamento tra i processi di Valutazione Ambientale Strategica, la variante è sottoposta al processo di valutazione.

Ai sensi dell'articolo 17 comma 2 per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'articolo 5bis della LR 10/2010 l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento di cui all'articolo 22 dell'LR 10/2010, oppure del documento preliminare di cui all'articolo 23 della LR 10/2010.

Nel caso specifico il procedimento coordinato è condotto ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 della LR 65/2014 e smi e dell'art. 8 c.5 e dell'art. 22 della L.R.10/2010 per la Variante in oggetto.

Documento preliminare di Verifica di assoggettabilità a VAS costituisce Allegato di lettera B) alla presente deliberazione .

Il provvedimento di verifica di cui al comma 4 dell'articolo 22 della LR 10/2010 e smi è emesso prima dell'adozione del piano stesso da parte dell'organo competente.

5. Modalità di svolgimento della VAS

Con deliberazione di Giunta Comunale n° 301 del 18/11/2024 e smi, avente ad oggetto "Disciplina dell'Autorità competente nei procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - oneri istruttori" è stato individuato il Nucleo Unificato Comunale di Valutazione (NUCV) definendone i compiti ed il funzionamento. In particolare i soggetti richiamati dall'articolo 4, lett. h), i) e l) della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii. sono definiti nei termini che seguono:

- **Autorità Competente:** si intende la pubblica amministrazione o l'organismo pubblico cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'espressione del parere motivato e che collabora con l'autorità procedente o con il proponente il piano o programma nell'espletamento delle fasi relative alla VAS. Nel caso del Comune di San Giuliano Terme risulta essere il Nucleo Unificato Comunale di Valutazione (NUCV) così come costituito con deliberazione di Giunta Comunale n° 301 del 18/11/2024 e s.m.i.;
- **Autorità Procedente:** si intende la Pubblica Amministrazione che elabora ed approva il piano o programma soggetto alle disposizioni della L.R.T. n. 10/2010, ove il piano o il programma sia elaborato

dal soggetto proponente, la pubblica amministrazione che approva il piano o programma medesimo. Nel caso del Comune di San Giuliano Terme risulta essere il Consiglio Comunale o la Giunta Comunale a seconda delle specifiche competenze stabilite per legge;

- **Proponente:** si intende il soggetto pubblico o privato, se diverso dall'autorità procedente, che elabora il piano o programma soggetto alle disposizioni della presente legge.

6. Enti ed organismi pubblici individuati per espressione dei pareri, nulla osta o assensi comunque denominati

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17 comma 2 della LR 65/2014 e smi e dell'articolo 22 comma 3 della LR 10/2010 e smi sono individuati i seguenti enti ed organismi pubblici e soggetti competenti in materia ambientale ai quali verrà trasmesso il Documento di Verifica di Assoggettabilità a VAS

- Regione Toscana:
 - Direzione Urbanistica e Sostenibilità
 - Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio;
 - Settore tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio;
 - Settore V.A.S e VINCA
 - Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile
 - Settore Genio Civile Toscana Nord
 - Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia
- Provincia di Pisa - Settore Pianificazione Territoriale e Sistema Informativo Territoriale (SIT)
- Soprintendenza B.A.P.A.S.E per le Province di Pisa e Livorno
- Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Azienda U.S.L. 5 Pisa, Dir. Dip. Prevenzione - U.O. ISPAN
- Architetto Filippo Terzaghi - Responsabile Accordo di Programma per il trasferimento delle attività dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e del polo universitario da S. Chiara a Cisanello del 2005
- Parco San Rossore Migliarino San Rossore Massaciuccoli
- A.R.P.A.T. Uffici di Pisa
- A.T.O. Toscana Costa
- Acque s.p.a. – Servizi Idrici (Settore Sviluppo – Pisa; Settore Tecnico)
- Toscana Energia s.p.a. (Settore Tecnico)
- Enel s.p.a. (Divisione Infrastrutture e reti - Zona Pisa)
- Geofor Spa
- Comuni limitrofi (Calci; Capannori; Cascina; Lucca; Pisa; Vecchiano; Vicopisano)

- Associazione ambientaliste riconosciute a livello nazionale

Con il presente atto pertanto si propone pertanto la seguente deliberazione avente ad oggetto: **SCUOLA SUPERIORE DI STUDI E PERFEZIONAMENTO S.ANNA** - VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER MODIFICA ALLA SCHEDA NORMA 4PP UTOE 31 CARRAIA ZONA OMOGENEA F4 (ALLEGATO 1b delle NTA) CON CONTESTUALE MODIFICA ALLE AREE CONTIGUE AL COMPARTO DESTINATE ALLA SALVAGUARDIA IDRAULICA ARTICOLO 39.11 delle NTA del POC.

AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 comma 2 DELLA L.R.65/2014 E SMI E AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ARTICOLO 8 C.5 e 22 DELLA L.R.10/2010 E SMI.

composta dai seguenti documenti:

- *Il Quadro conoscitivo di riferimento (Allegati A e B)*
- *La Proposta di Variante (Allegato C)*
- *La Variante e il processo coordinato di Verifica di VAS (Allegato B)*

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17 comma e) è allegato alla presente deliberazione il programma delle attività del Garante dell'Informazione e partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio. (Allegato D)

Il Responsabile del Procedimento

Il Funzionario E.Q.

Architetto Monica Luperi

firmato digitalmente